

лтв

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2833.2  
Расчетная площадь: 133.6  
в т.ч. площадь подвала: 70.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 462906 * 43 / 2833.2 = 7025.61$$

$$A_m = 7025.61 * 0.012 = 84.31$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 398099 * 43 / 2833.2 = 6042.02$$

$$R_n (\text{выше подвала}) = 6042.02 * 1.0 * 1.2 * 2 = 14500.85$$

$$R_n (\text{подвал}) = 6042.02 * 0.6 * 1.2 * 2 = 8700.51$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 84.31 + 1536 + 14500.85 ) * 296 / 1000 = 4771.86$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_n(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 84.31 + 1536 + 8700.51 ) * 296 / 1000 = 3054.96$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3054.96 * 70.6 = 215680.18$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4771.86 * 63.00 = 300627.18$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 300627.18 + 215680.18 = 516307.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	129076.84	+	23233.83
Второй платеж :	(25%)	129076.84	+	23233.83
Третий платеж :	(25%)	129076.84	+	23233.83
Четвертый платеж :	(25%)	129076.84	+	23233.83

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 10/11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 374.7  
Расчетная площадь: 56.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 46007 * 43 / 374.7 = 5279.69$$
$$Am = 5279.69 * 0.012 = 63.36$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 25877 * 43 / 374.7 = 2969.61$$
$$Рп (выше подвала) = 2969.61 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9265.18$$
$$Рп (подвал) = 2969.61 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9265.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 63.36 + 1536 + 9265.18 ) * 296 / 1000 = 3215.90$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без подв.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3215.90 * 56.60 = 182019.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	45504.99	+	8190.90
Второй платеж :	(25%)	45504.99	+	8190.90
Третий платеж :	(25%)	45504.99	+	8190.90
Четвертый платеж :	(25%)	45504.99	+	8190.90

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 38.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Рп (выше\ подвала) = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$
$$Рп (подвал) = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 296 / 1000 = 1170.40$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1170.40 * 38.80 = 45411.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11352.88	+	2043.52
Второй платеж :	(25%)	11352.88	+	2043.52
Третий платеж :	(25%)	11352.88	+	2043.52
Четвертый платеж :	(25%)	11352.88	+	2043.52

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 28.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$
$$R_n (\text{подвал}) = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 296 / 1000 = 1227.68$$

$J_{kor} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1227.68 * 28.70 = 35234.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8808.61 +	1585.55
Второй платеж :	(25%)	8808.61 +	1585.55
Третий платеж :	(25%)	8808.61 +	1585.55
Четвертый платеж :	(25%)	8808.61 +	1585.55

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Шаталова Е.Ю.